

OPDRACHTGEVER:

Raetsheren van Orden Consulting B.V.
Postbus 1015
1810 KA ALKMAAR

PREVENTIEMAATREGELEN

Risicolocatie : COG Vallei & Gelderland Midden
Reehorsterweg 80
6717 LG Ede



Uw kenmerk	: 639499504
Dossiernummer	: F_6717 LG80_F16607
CEA-code	: 1339
SBI-code	: 85599
Naw-nummer	: 6717 LG80
Contactpersoon	: de heer B. van Harren (Dulon College)
Contactpersoon intermediair	: de heer W. Mulder (Raetsheren van Orrden)
Inspectiedatum	: 23 februari 2021
Rapportdatum	: 5 maart 2021
Bij bezoek aanwezig	: contactpersoon relatie en intermediair
Adviseur	: de heer J.J.M. de Ruwe

PREVENTIEBIJLAGE

0321/01 Defecte TL-verlichting

- 01.01E Op enkele plaatsen zijn defecte tl-buizen aangetroffen. Wanneer een tl-buis defect is, wordt bij mechanische starters, de startinstallatie en transformator overbelast, waardoor brand kan ontstaan.

Daarom defecte tl-buizen direct verwijderen, zodat een brand in de armatuur wordt voorkomen. Bij het vervangen van de tl-buizen, indien aanwezig, de mechanische starter bij voorkeur vervangen door een elektronische starter. Deze elektronische starter is beveiligd tegen overbelasting. Bij nieuw te plaatsen armaturen gebruik maken van een elektronisch voorschakelapparaat (EVSA).

N.B. De levensduur van tl-buizen wordt bij elektronische starters aanzienlijk verhoogd. Tevens is het energieverbruik lager.



0321/01 Elektrische installatie / verlengsnoeren

- 01.02E Op enkele plaatsen wordt gebruik gemaakt van verlengsnoeren en kabelhaspels. Door veelvuldig gebruik van deze tijdelijke aansluitingen kan, vanwege overbelasting van de kabels, een brand ontstaan. Ter voorkoming van deze situatie is het noodzakelijk dat het gebruik van verlengsnoeren en kabelhaspels tot een minimum wordt beperkt.

Algemeen geldt:

Vast opgestelde installaties uitsluitend aansluiten op een vaste 230V of 380V aansluiting, conform de NEN 1010 en verlengsnoeren alleen gebruiken als een elektrisch apparaat tijdelijk (maximaal enkele dagen) van stroom moet worden voorzien. Het verlengsnoer afstemmen op het vermogen van het apparaat en de kabelhaspels altijd volledig afrollen.

0321/01 Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)

- 01.03E De elektrische installatie is in november 2019 gekeurd. Het keuringsrapport, inclusief de herstelverklaring van eventueel geconstateerde gebreken, ter beoordeling toesturen naar de contactpersoon van uw verzekeraar.



0321/02 Zonnepanelen, vlamboogdetectie (inschakelen)

- 02.01E Tijdens het bezoek kon niet worden bevestigd of de vlamboogdetectie van de omvormers staat ingeschakeld. Vanwege het brandbaar dakisolatiemateriaal de vlamboogdetectie altijd inschakelen, zodat bij een vlamboog of een te hoge temperatuur van de optimizers (> 85 Gr. Celsius), de uitgangsspanning van de betreffende panelen wordt verlaagd naar 1V.

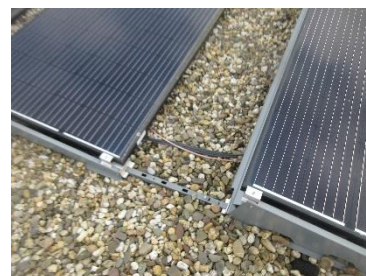


0321/02 Kabels en connectoren

- 02.02E Tijdens de risico inventarisatie is geconstateerd dat de kabels en connectoren ondeugdelijk zijn aangebracht en gemonteerd.

Diverse kabels en connectoren liggen rechtstreeks op de ondergrond met als gevolg dat vocht in de connectoren kan komen waardoor corrosie optreedt.

Door deze gebreken en tekortkoming is het risico op brand verhoogd. Om de kans hierop te verkleinen deze gebreken en tekortkomingen laten herstellen door een erkend elektrotechnisch bedrijf.



0321/02 Zonnepanelen (Scope 12)

- 02.03E Het niet juist installeren van zonne-energie systemen (PV-installaties) kan leiden tot brandgevaar of zelfs elektrocutie. Een kwaliteitscontrole en het regelmatig inspecteren van deze installaties is daarom van groot belang.

Daarom uw PV-installatie laten keuren conform SCIOS Scope 12 (Technisch Document 18). Dit betreft een EBI (Eerste Bijzondere Inspectie) de eventueel geconstateerde gebreken laten herstellen. Bij grote installaties inclusief de categorie 2 testen. Dit betreffen I-V curvetesten en infrarood inspectie (thermografie).

Na deze grondslag volgen er in de toekomst Periodieke Inspecties (PI) minimaal 1x 5 jaar te herhalen.

Een bedrijf die gespecialiseerd is in het verrichten van keuringen en waar wij goede ervaringen mee hebben is:

- KSN, tel. 0593820202,
www.keuringsservicenederland.nl.



0321/03 Branddetectie

- 03.01E Daar waar de accu's worden opgeladen, de was- en droogruimte, de hoog- en/of laagspanningsruimten en ruimte van de omvormers automatische brandmelders plaatsen.

De automatische brandmelders aansluiten op de brandmeldinstallatie en laten doormelden naar de particuliere alarmcentrale (PAC).

0321/04 Waterslot

- 04.01E Op de watertoevoerleiding van water verbruikende apparaten en wasmachines een instelbaar waterslot plaatsen.



0321/05 Nieuwbouw/uitbreiding

- 05.01E Tijdens het bezoek is gesproken over een uitbreiding, verbouwing en/of vernieuwing van het onderwijs gebouw. Geadviseerd wordt de bouwplannen te laten beoordelen/toetsen door of namens de verzekeraars.

Nota bene: dringend worden geadviseerd gebruik wordt gemaakt van onbrandbare isolatiematerialen zoals steenwol of glaswol, te voorzien in automatische branddetectie en een effectieve bluswatervoorziening op eigen terrein (locatie in overleg met de plaatselijke brandweer, danwel veiligheidsregio).



Preventiemaatregelen Antwoordformulier			
Risicolocatie	:	COG Vallei & Gelderland Midden Reehorsterweg 80 6717 LG Ede	
Dossiernummer	:	F_6717 LG80_F16607	
Inspectiedatum	:	23 februari 2021	
Ingevuld door	:		
Functie	:		
Rapportdatum	:	5 maart 2021	
Preventie nr.	Omschrijving	Status	Einddatum uitvoering
0321/01.01E	Defecte TL-verlichting		
0321/01.02E	Elektrische installatie / verlengsnoeren		
0321/01.03E	Elektrische installatie (keuringsrapport toesturen)		
0321/02.01E	Zonnepanelen, vlamboogdetectie (inschakelen)		
0321/02.02E	Kabels en connectoren		
0321/02.03E	Zonnepanelen (Scope 12)		
0321/03.01E	Branddetectie		
0321/04.01E	Waterslot		
0321/05.01E	Nieuwbouw/uitbreiding		
Status code: 0 = preventiepunt niet meer van toepassing; 1 = preventiepunt uitgevoerd; 2 = uitvoering wordt uitgevoerd; 3 = preventie wordt niet uitgevoerd; 4 = preventie is deels uitgevoerd; 5 = uitvoering wordt overwogen. NB: indien preventie niet wordt uitgevoerd, of dit wordt overwogen, dit graag toelichten separaat aan uw contactpersoon.			